



БЦ **«Лотос»** находится в 5 минутах пешком от станции метро «Нахимовский проспект».

Бизнес-центр расположен в Юго-Западном округе Москвы на первой линии Нахимовского проспекта, на пересечении с улицей Одесская. Удобный выезд на Ленинский проспект, Каширское и Варшавское шоссе.

по вопросам аренды + 7 495 **748-38-19**

Расположение

Бизнес-центр расположен в Юго-Западном округе Москвы на первой линии Нахимовского проспекта, на пересечении с улицей Одесская. Удобный выезд на Ленинский проспект, Каширское и Варшавское шоссе.

БЦ «Лотос» находится в 5 минутах пешком от станции метро «Нахимовский проспект»

- Садовое кольцо – 8 км
- ТТК – 5 км
- МКАД – 10 км
- Кремль – 13 км
- Аэропорт Домодедово – 33 км



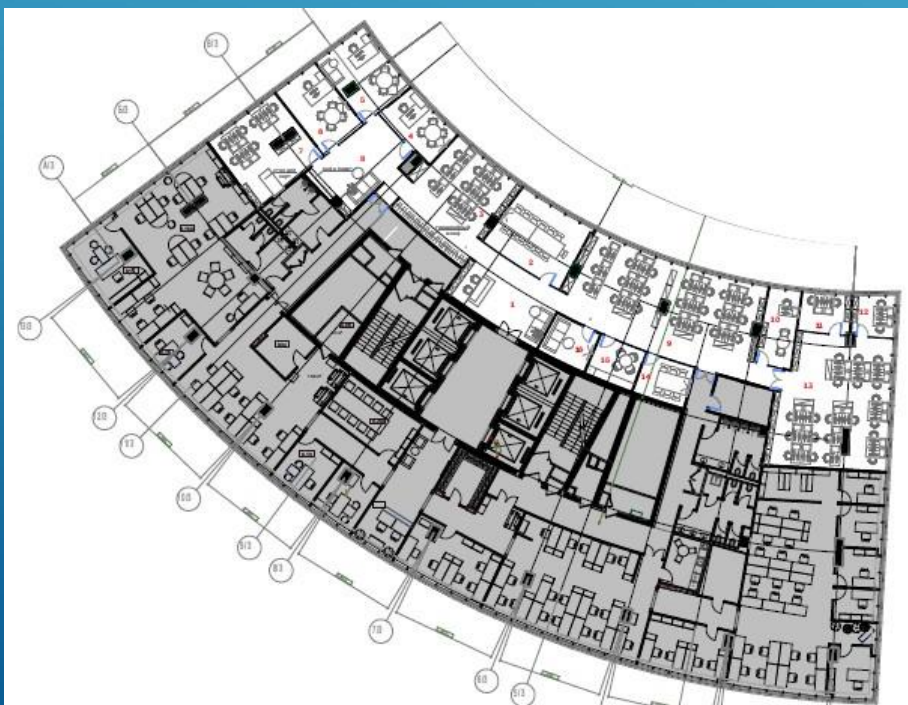
СПИСОК ПОМЕЩЕНИЙ ПРОДАЖА

ЭТАЖ	Готовность к въезду	Метраж м2	Цена продажи руб. за м2
	сейчас	1388 м2	190 000 руб.
	машиноместа		1 200 000 руб.

СПИСОК ПОМЕЩЕНИЙ АРЕНДА

ЭТАЖ	Готовность к въезду	Метраж, м2	Коридорный коэффициент	Ставка аренды, за м2 в год включая НДС и эксплуатацию
19	"с отделкой под арендатора"	1388 м2	с к/к	26 000 руб.
10	сейчас	520 м2	с к/к	26 000 руб.
8	"с отделкой под арендатора"	554,19 м2	с к/к	26 000 руб.

Эксплуатационные расходы - 3000 руб за м2 в год .Коммунальные платежи – по факту потребления.
Парковочный коэффициент 1/100, 15000 руб за 1 м/м в месяц



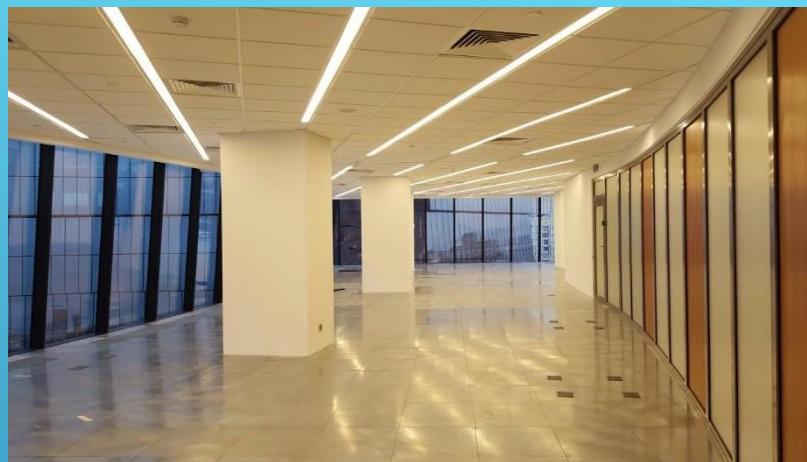
19й этаж

высококачественна отделка включена в арендную ставку
(делается по ТЗ арендатора в течение 2х месяцев
планировочное решение разрабатывается по
техническому заданию арендатора, возможные
варианты: открытая, кабинетная, смешанная)

Сдаваемая площадь 1388 м²
Арендная ставка на помещения «с отделкой» -
26000 руб./кв.м/год
Эксплуатационные расходы - 3000 руб. за м² в год
(включены)
Коммунальные платежи – по факту потребления



Лотос
бизнес-центр

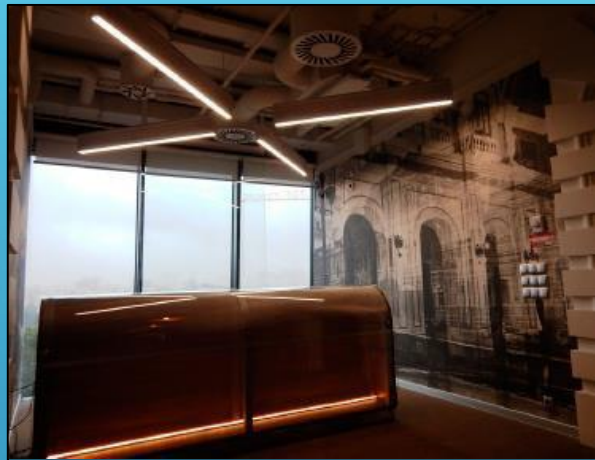


10 й этаж

Сдаваемая площадь блок 520 м²,

Арендная ставка на помещения
«с отделкой» 26000 руб./кв.м/год
НДС – включен

Эксплуатационные расходы - 3000 руб за м² в год
(включены) Коммунальные платежи – по факту
потребления



8й этаж

Арендная ставка на помещения
«с отделкой под арендатора»
26000 руб./кв.м/год включая НДС

Эксплуатационные расходы - 3000 руб за м2 в год
(включены в ставку)

Коммунальные платежи – по факту потребления

блок 554,19 м2



Позвоните нам, что бы
узнать актуальную
информацию о
помещениях

+7 (495) 748-38-19